

### Baubegehungen - Deckblatt

Adresse

Eigentümer:

Ansprechpartner in KG:

Datum der Begehung:

Teilnehmer:

		Information	
nein	ja		

#### A Grunddaten

1	Haustyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
2	Baujahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
3	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
4	Denkmal, Schutzstufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
5	Besondere Kunstgegenstände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
6	Bruttogrundfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nettofläche nach Wohnflächenbe- rechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
8	Orgel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
9	Besonderheiten, Auffälligkeiten				

A1	
A2	
A3	
A4	
A5	
A6	
A7	
A8	
A9	

### Baubegehungen - Checkliste Gebäudezustand

		Mängelbericht	Priorität
nein	ja		

**B** Grundstück

1	Drainage			
2	Einzäunung			
3	Regenwasserschächte			

**C** Gebäude

1	Allgemeinzustand			
---	------------------	--	--	--

2	<u>Sichtbare Mängel, außen</u>			
a	Sockel			
b	Kellerlichtschächte			
c	Außentreppe, Material rettungswegrelevant?			
d	Wandaufbau, Material Fugenzustand Durchfeuchtungen Risse			
e	Fenster, Material Verglasung, Einbaujahr Zustand Rahmen, Beschläge, Dichtungen			
f	Hauseingangstür Windfang / Vordach, offene Briefschlitze			
g	Dach, Material Unterschlag Regenrinnen Fallrohre Schornsteinkopf			

3	<u>Sichtbare Mängel, innen</u>			
a	Wände Innenseite Außenwand Innenwände Stürze Innentüren Abseitenwände, Material, Dämmg.? Revisionsluken, Dichtg., Dämmg.?			

<b>B1</b>	
<b>B2</b>	
<b>B3</b>	

<b>C1</b>	
<b>C2</b>	
<b>C2a</b>	
<b>C2b</b>	
<b>C2c</b>	
<b>C2d</b>	
<b>C2e</b>	
<b>C2f</b>	
<b>C2g</b>	

<b>C3a</b>	

- b** Keller
  - Durchfeuchtungen, Abplatzungen
  - Geruch
  - Sohle
  - Kellerbodenabläufe
  - Kellertreppe mit Ablauf
  - Kellerdecke, Dämmung
  - Kelleraußentür, Typ, Schloßart?
- c** Ausstattung
  - Küche
  - Bad / WC
  - Möblierung Gemeinderäume
- d** Treppen, Material
  - rettungswegrelevant
- e** Dachboden
  - Zustand Holz, Holzschutz?
  - Dämmung Dachbodendecke?
  - Dachbodenluke, Dichtg, Dämmg.?

		Mängelbericht	Priorität
nein	ja		

**D** Außenanlagen

- 1 Terrassen, Material
- 2 Wege, Material
- 3 Abfallstellplätze, Anzahl, Sorte
- 4 Spielgeräte
- 5 Umzäunungen, Material
- 6 Türen und Tore, Material
- 7 Bäume


<b>C3b</b>	
<b>C3c</b>	
<b>C3d</b>	
<b>C3e</b>	

<b>D1</b>	
<b>D2</b>	
<b>D3</b>	
<b>D4</b>	
<b>D5</b>	
<b>D6</b>	
<b>D7</b>	

**Baubegehungen - Checkliste Technische Anlagen**

**E Technische Anlagen**

			Mängelbericht	Priorität
	nein	ja		
<b>1</b> Heizungsanlage				
Art der Wärmeerzeugung				
welche Gebäude werden versorgt?				
Heizkessel, Typ und Leistung,				
ggf. Zustand des Tanks				
Warmwasserbereitung, Typ, Leistg.				
Rohrleitungssystem, Material				
Dämmung Rohrleitungen, Material				
Wärmeverteilung, Heizflächen				
Thermostate				
Pumpen				
<b>2</b> Elektrische Anlage				
Sicherungskasten				
Leitungen, zweifach, dreifach				
Lampentypen				
Leuchtmittel				
<b>3</b> Brandschutz				
Feuermelder				
notwendige Fluchtwegebeschilderung				
Fluchttürenbeschläge				
Rettungswege und Zustand				
Blitzschutzanlage				
Brandschutzklappen				
<b>4</b> Wasser, wie Warmwasser auf Friedhof				
<b>5</b> Photovoltaikanlage				
<b>6</b> solare Warmwasserbereitung				
<b>7</b> Mobilfunkanlage				
<b>8</b> Sonstiges				
1.-Hilfe-Kasten				

<b>E1</b>	

<b>E2</b>	

<b>E3</b>	

<b>E4</b>	
<b>E5</b>	
<b>E6</b>	
<b>E7</b>	
<b>E8</b>	



### Regelmäßige Wartung und Wartungsverträge

**F Bewirtschaftung**

- 1 Verbräuche meßbar?  
sind alle notwendigen Zähler installiert?
- 2 Heizungsanlage
- 3 Elektroinstallation
- 4 Wasser, auch Warmwasser

		Information	Priorität
nein	ja		

**G Begehung und Berichte**

- 1 Wartungsverträge
  - a Drainage
  - b Regenrinnenreinigung
  - c Kellerschachtreinigung
  - d Tankreinigung
  - e Brandmeldeanlage
  - f Brenner- und Kesselwartung
  - g Luftfilterwartung (betr. Kirchenheizg.)
  - h Tellerventile und Abflüsse
  - i Rauchmelderwartung
  - j Schornsteinfeger
  - k Eis- und Schneebeseitigung
  - l Umgebungspflege
  - m Blitzschutz
  - n Glocken
  - o Orgel
- 2 Arbeitssicherheits- und Unfallschutzbegeh.
- 3 Brandschau
- 4 E-Check, beweglich
- 5 E-Check, unbeweglich


<b>F1</b>	
<b>F2</b>	
<b>F3</b>	
<b>F4</b>	

<b>G1a</b>	
<b>G1b</b>	
<b>G1c</b>	
<b>G1d</b>	
<b>G1e</b>	
<b>G1f</b>	
<b>G1g</b>	
<b>G1h</b>	
<b>G1i</b>	
<b>G1j</b>	
<b>G1k</b>	
<b>G1l</b>	
<b>G1m</b>	
<b>G1n</b>	
<b>G1o</b>	

<b>G2</b>	
<b>G3</b>	
<b>G4</b>	
<b>G5</b>	

Aufgestellt:

Überwachung:

Erledigungsvermerk: