

Baubegehungen - Deckblatt

Adresse

Eigentümer:

Ansprechpartner in KG:

Datum der Begehung:

Teilnehmer:

		Information	
nein	ja		

A Grunddaten

1	Haustyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
2	Baujahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
3	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
4	Denkmal, Schutzstufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
5	Besondere Kunstgegenstände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
6	Bruttogrundfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nettofläche nach Wohnflächenbe- rechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
8	Orgel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
9	Besonderheiten, Auffälligkeiten				

Baubegehungen - Checkliste Gebäudezustand

		Mängelbericht	Priorität
nein	ja		

B Grundstück

1	Drainage				
2	Einzäunung				
3	Regenwasserschächte				

C Gebäude

1	Allgemeinzustand				
---	------------------	--	--	--	--

2	<u>Sichtbare Mängel, außen</u>				
	a Sockel				
	b Kellerlichtschächte				
	c Außentreppen, Material rettungswegrelevant?				
	d Wandaufbau, Material Fugenzustand Durchfeuchtungen Risse				
	e Fenster, Material Verglasung, Einbaujahr Zustand Rahmen, Beschläge, Dichtungen				
	f Hauseingangstür Windfang / Vordach, offene Briefschlitze				
	g Dach, Material Unterschlag Regenrinnen Fallrohre Schornsteinkopf				

3	<u>Sichtbare Mängel, innen</u>				
	a Wände Innenseite Außenwand Innenwände Stürze Innentüren Abseitenwände, Material, Dämmg.? Revisionsluken, Dichtg., Dämmg.?				

B1	
B2	
B3	

C1	
C2	
C2a	
C2b	
C2c	
C2d	
C2e	
C2f	
C2g	

C3a	

C3b	
C3c	
C3d	
C3e	

D1	
D2	
D3	
D4	
D5	
D6	
D7	

Baubegehungen - Checkliste Technische Anlagen

E Technische Anlagen

- 1 Heizungsanlage**
 Art der Wärmeerzeugung
 welche Gebäude werden versorgt?
 Heizkessel, Typ und Leistung,
 ggf. Zustand des Tanks
 Warmwasserbereitung, Typ, Leistg.
 Rohrleitungssystem, Material
 Dämmung Rohrleitungen, Material
 Wärmeverteilung, Heizflächen
 Thermostate
 Pumpen

		Mängelbericht	Priorität
nein	ja		

- 2 Elektrische Anlage**
 Sicherungskasten
 Leitungen, zweifach, dreifach
 Lampentypen
 Leuchtmittel

- 3 Brandschutz**
 Feuermelder
 notwendige Fluchtwegebeschilderung
 Fluchttürenbeschläge
 Rettungswege und Zustand
 Blitzschutzanlage
 Brandschutzklappen

- 4 Wasser, wie Warmwasser auf Friedhof**

--	--	--	--

- 5 Photovoltaikanlage**

--	--	--	--

- 6 solare Warmwasserbereitung**

--	--	--	--

- 7 Mobilfunkanlage**

--	--	--	--

- 8 Sonstiges**
 1.-Hilfe-Kasten

E1	

E2	

E3	

E4	
E5	
E6	
E7	
E8	

F1	
F2	
F3	
F4	

G1a	
G1b	
G1c	
G1d	
G1e	
G1f	
G1g	
G1h	
G1i	
G1j	
G1k	
G1l	
G1m	
G1n	
G1o	

G2	
G3	
G4	
G5	

Aufgestellt:

Überwachung:

Erledigungsvermerk: